

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES

01.01 m2 DEMOL.TABICÓN LAD.HUECO DOBLE

Demolición de tabicones de ladrillo hueco doble, por medios manuales, incluso limpieza y escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

dormitorio principal 1 0,90 2,77 2,49

baño 1 2,15 2,77 5,96

pasillo/hall 1 5,23 2,77 14,49

1 1,35 2,77 3,74

1 1,07 2,77 2,96

1 2,15 2,77 5,96

dormitorio 2 1 2,25 2,77 6,23

1 0,71 2,77 1,97

aseo 1 1,40 2,77 3,88

1 2,10 2,77 5,82

dormitorio 1 1 3,15 2,77 8,73

1 3,51 2,77 9,72

71,95 7,50 539,63

01.02 * m2 DEMOL.F.TECHO CONT.ESCAYOLA

Demolición de falsos techos continuos de placas de escayola, yeso, corcho o material sin medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transport y con p.p. de medios auxiliares.

baño 1 3,33 3,33

pasillo/hall 1 9,30 9,30

1 5,90 5,90

aseo 1 2,30 2,30

20,83 7,50 156,23

01.03 M2 PICADO GUARNECIDO DE YESO

M2. Picado de guarnecido de yeso en paramentos, por medios manuales, eliminándolo e y dejando la fábrica lista para posterior revestimiento, i/retirada de escombros a pie de c medios auxiliares de obra y p.p. de costes indirectos.

dormitorio principal 1 21,11 2,77 58,47

pasillo/hall 1 8,00 2,77 22,16

1 3,00 2,77 8,31

1 2,00 2,77 5,54

salon 1 19,80 2,77 54,85

dormitorio 2 1 3,10 2,77 8,59

dormitorio 1 1 4,05 2,77 11,22

169,14 7,50 1.268,55

18 de julio de 2008 Página 1

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

01.04 * m2 DEMOLIC.ALICATADOS A MANO

Demolición de alicatados de plaquetas recibidos con pegamento, por medios manuales, i y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios

baño1 1 5,72 2,55 14,59

cocina 1 10,12 2,77 28,03

aseo 1 5,67 2,55 14,46

57,08 7,50 428,10

01.05 m2 DEMOL.SOLADO BALDOSAS

Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por me incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y cor

p.p. de medios auxiliares.

baño1 1 3,34 3,34

cocina 1 7,76 7,76

aseo 1 2,26 2,26

terrazza 1 2,51 2,51

15,87 7,50 119,03

01.06 m2 DEMOL.PAVIMENTO PARQUET

Demolición de parquet o tarima, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

dormitorio principal 1 19,24 19,24

pasillo/hall 1 9,30 9,30

1 5,90 5,90

dormitorio 2 1 7,72 7,72

salon 1 27,57 27,57

dormitorio 1 1 7,70 7,70

77,43 7,00 542,01

01.07 M2 LEVANT. ZÓCALO MADERA/PVC MANO

M2. Levantado, por medios manuales, de revestimiento de madera o P.V.C. en parament de interior, i/arrancado de rastreles, retirada de escombros a pie de carga, medios auxili obra y p.p. de costes indirectos.

dormitorio principal 1 21,11 21,11

pasillo/hall 1 27,40 27,40

1 11,39 11,39

dormitorio 2 1 11,72 11,72

salon 1 23,39 23,39

dormitorio 1 1 12,87 12,87

107,88 3,00 323,64

18 de julio de 2008 Página 2

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

01.08 M2 DEMOL. SOLERA HORM. 10 CM. C/COM.

M2. Demolición solera o pavimento de hormigón en masa, de 10 cm. de espesor, con ma de 2.000 l/min., i/retirada de escombros a pie de carga, maquinaria auxiliar de obra y p. costes indirectos, según NTE/ADD-19.

baño1 1 3,34 3,34

cocina 1 7,76 7,76

aseo 1 2,26 2,26

terrazza 1 2,51 2,51

15,87 7,50 119,03

01.09 m2 LEVANT.CARP.EN TABIQUES MANO

Levantado de carpintería de cualquier tipo en tabiques, incluidos cercos, hojas y accesor manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vert con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

dormitorio principal 1 3,00 3,00

baño 1 1,00 1,00

pasillo/hall 1 1,00 1,00

dormitorio 2 1 2,00 2,00

cocina 1 1,00 1,00

aseo 1 1,00 1,00

salon 1 2,00 2,00

dormitorio 1 1 2,00 2,00

13,00 7,50 97,50

01.10 M2 LEVANTADO MAMPARA, I/VIDRIO

M2. Levantado, por medios manuales, de mampara fabricada en madera, aluminio, PVC i/retirada previa del acristalamiento existente, apilado de materiales aprovechables en el acopio, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

dormitorio principal 1 1,06 1,40 1,48

baño 1 1,06 1,40 1,48

dormitorio 2 1 1,06 1,40 1,48

cocina 1 1,06 1,40 1,48

dormitorio1 1 2,05 1,40 2,87

salon 1 1,96 2,35 4,61

13,40 9,00 120,60

01.11 ud LEVANT.INSTALAC.ELÉCTRICA LOCAL

Levantado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de una vivienda normal, por medio: incluso desmontaje previo de líneas y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga y con p.p. de medios auxiliares.

superficie construida 1 97,67 97,67

97,67 2,20 214,87

18 de julio de 2008 Página 3

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

01.12 ud LEVANT.INST.FONT./DESAG.1 VIV.

Levantado de tuberías de fontanería y de desagües de una vivienda normal, por medios incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.

superficie construida 1 97,67 97,67

97,67 2,80 273,48

01.13 Ud DEMOL. INSTAL. CALEFACCIÓN/VIV.

Ud. Levantado de instalación de radiadores, tuberías y accesorios de calefacción, así con proporcional de red general, de una vivienda de 90 m2. de superficie aproximada útil, i/ acopio de material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de coste

superficie construida 1 97,67 97,67

97,67 3,80 371,15

01.14 ud LEVANTADO AP.SANITARIOS

Levantado de aparatos sanitarios y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero y con p.p. de medios auxiliares.

baño1 1 2,00 2,00

cocina 1 1,00 1,00

aseo 1 2,00 2,00

5,00 15,00 75,00

01.15 Ud LEVANT. BAÑERA/DUCHA INC./INSTAL.

Ud. Levantado, por medios manuales, de bañera, plato de ducha o fregadero con sus res accesorios e instalación, i/traslado y acopio de material recuperable, retirada de escombros a pie de carga y p.p. de costes indirectos.

baño 1 1 1,00

aseo 1 1,00

2,00 31,26 62,52

01.16 m3 DESPEJE Y RETIRADA DE MOBILIARIO

Despeje y retirada de mobiliario y demás enseres existentes por medios manuales, incluso acopio de material aprovechable, transporte de escombros a pie de carga y p.p. de medios auxiliares.

superficie construida 1 1,00

1,00 145,00 145,00

01.17 ud ALQ. CONTENEDOR 6 m3.

Servicio de entrega y recogida de contenedor de 6 m3. de capacidad, colocado a pie de carga y con p.p. de medios auxiliares, considerando una distancia no superior a 10 km.

7,00 210,00 1.470,00

TOTAL CAPÍTULO 01 DEMOLICIONES.....

18 de julio de 2008 Página 4

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA

02.01 ud PLATO DE DUCHA DE OBRA

Plato de ducha realizado con manta de EPDM sobre soporte de ladrillo hueco sencillo y mortero cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4, i/tabicado de faldón con ladrillo hueco se de juntas, limpieza y medios auxiliares.

baño 1 1,00

1,00 650,00 650,00

02.02 m2 TABICÓN RASILLÓN 30x15x7 DIVISI.

Tabicón de rasillón de 30x15x7 cm. en divisiones, recibido con pasta de yeso negro, i/p. aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas, limpieza y medios auxiliares: s/NTE-PTL y NBE-FL-90, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.

dormitorio principal 1 3,40 2,77 9,42

armario pasillo 1 2,40 2,77 6,65

baño 2 1 3,30 2,77 9,14

1 2,35 2,77 6,51

dormitorio 2 1 7,92 2,77 21,94

hall 1 1,70 2,77 4,71

1 1,40 2,77 3,88

cocina 1 3,74 0,90 3,37

65,62 28,00 1.837,36

02.03 M2 GUARNECIDO MAESTR. Y ENLUCIDO

M2. Guarnecido maestreado con yeso grueso YG, de 12 mm. de espesor, y enlucido con YF de 1mm. de espesor, en superficies horizontales y/o verticales, con maestras intermedias 1m. y alineadas con cuerda, i/rayado del yeso tosco antes de enlucir, formación de rinco aristas y otros remates, p.p. de guardavivos de chapa galvanizada o PVC, distribución de en planta, limpieza posterior de tajos y p.p. de costes indirectos, s/NTE/RPG-10, 11, 12

dormitorio principal 2 3,40 2,77 18,84

armario pasillo 2 2,40 2,77 13,30

baño 2 2 3,30 2,77 18,28

2 2,35 2,77 13,02

dormitorio 2 2 7,92 2,77 43,88

hall 2 1,70 2,77 9,42

2 1,40 2,77 7,76

cocina 2 3,74 0,90 6,73

resto superficie 1 41,00 2,77 113,57

244,80 24,50 5.997,60

02.04 m2 ENFOSC. MAESTR.-FRATAS. 1/4 VER.

Enfoscado maestreado y fratasado con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena c (M-80) en paramentos verticales de 20 mm. de espesor, i/regleado, sacado de aristas y con maestras cada 3 m. y andamiaje, s/NTE-RPE-7, medido deduciendo huecos.

18 de julio de 2008 Página 5

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

baño 1 1 9,30 2,50 23,25

baño 2 1 7,20 2,50 18,00

cocina 1 6,60 2,50 16,50

1 2,00 1,10 2,20

59,95 19,26 1.154,64

02.05 Ud RECIBIDO DE PLATO DUCHA

Ud. Recibido de plato de ducha con ladrillo hueco sencillo sentado con mortero de cemer UNE-EN 998-2, totalmente terminado, i/replanteo y p.p. de medios auxiliares.

2 2,00

2,00 80,00 160,00

02.06 M2 RECIBIDO DE CERCOS EN TABIQUES

M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en tabiques, utilizando pasta de cemento, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.

armario empotrado 1 6,00 6,00

puertas 1 6,00 6,00

12,00 59,50 714,00

02.07 M2 RECIBIDO CERCOS EN MUROS INTER.

M2. Recibido de cercos o precercos de cualquier material en muro interior, utilizando pas de cerrojo negro, totalmente colocado y aplomado, i/p.p. de medios auxiliares.

v entanas 6 6,00

6,00 59,50 357,00

02.08 M2 REPARACION CAPIALZADOS

Ud. Tabicado y reparacion de capialzados con ladrillo de hueco sencillo y guarnecido y en yeso a buena vista, medios auxiliares necesarios para la correcta ejecución de los trabajos, costes indirectos, según NTE/RPG-9.

6 6,00

6,00 80,50 483,00

02.09 M2 SOLERA HA-25 #150*150*5 10 CM.

M2. Solera de 10 cm. de espesor regulado según pavimento a colocar encima, realizada con cemento (HM-25/P/20/ IIa N/mm²) Tmax. del árido 20 mm. elaborado en central, i/vertido y colocado p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado. Según EHE.

baño1 1 3,34 3,34

cocina 1 7,76 7,76

aseo 1 2,26 2,26

terrazza 1 2,51 2,51

15,87 16,24 257,73

18 de julio de 2008 Página 6

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

02.10 m2 AYUDAS DE ALBAÑILERIA A FONTANERIA

Ud. Ayuda, por vivienda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de fontanería, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.

1,00 425,00 425,00

02.11 Ud AYUDA ALBAÑ. CALEFACCIÓN

Ud. Ayuda, por vivienda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de calefacción, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.

1,00 425,00 425,00

02.12 m2 AYUDAS DE ALBAÑILERIA A ELECTRICIDAD

Ud. Ayuda, por vivienda, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de electricidad, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.

1,00 750,00 750,00

02.13 Ud AYUDA ALB. AIRE ACONDICIONADO

Ud. Ayuda, por local, de cualquier trabajo de albañilería, prestada para la correcta ejecución de las instalaciones de aire acondicionado, i/porcentaje estimado para pequeño material, medios auxiliares.

1 1,00

1,00 290,00 290,00

02.14 m2 FALSO TECHO CART-YESO LISO N-13

Falso techo de pladur formado por una placa de cartón-yeso de 13 mm. de espesor, colocado sobre estructura metálica.

una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido de huecos superiores a 2 m2.

superficie util, ex cepto habitación 1 1 73,32 73,32

73,32 41,00 3.006,12

02.15 M2 INSONORIZACIÓN DE TECHO

M2. Insonorización de techo, constituido por: dos placas de yeso laminar N13, haciendo una M.A.D. 4, fijado a perfilaría oculta (sistema primario-secundario), todo ello suspendido mediante muelles de caucho, ATC-25, con panel de lana de roca de 40 mm de espesor y 70 Kg/m3, ROCDAN 231/40, en su interior, i.p.p. de elementos de remate, totalmente insonorizado habitación 1 1 20,00 20,00

20,00 69,70 1.394,00

18 de julio de 2008 Página 7

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

02.16 M2 TABIQUE ACÚSTICO

M2 Trasdosado acústico, constituido por: 1) Estructura autoportante con perfiles en C de 70 mm., cada 60 cms., ancladas de suelo a techo con remaches de acero. 2) Panel de lana de roca de 50 mm. de grosor y 70 Kg/m3 de densidad embutida en la estructura de PLADUR-N de 13 mm, atornilladas a la estructura. 4) membrana acústica DANOSA de 2 mm. intercaladas entre las planchas de PLADUR. Sellado de juntas y totalmente instalado habitación 1 1 4,65 2,77 12,88

12,88 89,75 1.155,98

TOTAL CAPÍTULO 02 ALBAÑILERIA.....

18 de julio de 2008 Página 8

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS

03.01 m2 INSTALACION SOLADO DE GRES

Instalación de solado de gres, recibido con adhesivo C1 T s/EN-12004 Ibersec Tile, s/i. n. mortero, sobre superficie lisa, i/rejuntado con mortero tapajuntas CG2-W-Ar s/EN-13888 fina blanca y limpieza, S/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.

NOTA: No incluye material

baño1 1 3,34 3,34

cocina 1 7,76 7,76

aseo 1 2,26 2,26

terrazza 1 2,51 2,51

15,87 28,00 444,36

03.02 * M2 SOLADO CON PLAQUETA DE GRES

Plaqueta de gres formato 60x60, color y modelo a elegir por la propiedad.

baño1 1 3,34 3,34

cocina 1 7,76 7,76

aseo 1 2,26 2,26

terrazza 1 2,51 2,51

15,87 50,00 793,50

03.03 m2 INSTALACION ALICATADO GRES

Instalación de azulejo de gres, recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arcilla 1/6, i/p.p. de cortes, ingletes, piezas especiales, rejuntado con lechada de cemento blanco 22,5 y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.

NOTA: No incluye material

baño 1 1 9,30 2,50 23,25

baño 2 1 7,20 2,50 18,00

cocina 1 3,45 2,50 8,63
49,88 28,00 1.396,64

03.04 * m2 ALICATADO CON PLAQUETA DE GRES

Plaqueta de gres formato 60x60, color y modelo a elegir por la propiedad.

baño 1 1 9,30 2,50 23,25

baño 2 1 7,20 2,50 18,00

cocina 1 3,45 2,50 8,63

49,88 50,00 2.494,00

18 de julio de 2008 Página 9

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

03.05 * M2 TARIMA ROBLE 1ª 7x1,8 CM.

M2. Tarima de roble 1ª calidad, de 7x1,8 cm. de sección, i/p.p. de rastreles de pino 5x5 y nivelados con yeso negro, rodapié de roble de 7 cm. y nudillos, acuchillado, lijado y tre de barniz de poliuretano P6/8, s/NTE-RSE-11.

dormitorio principal 1 19,24 19,24

pasillo/hall 1 9,30 9,30

1 5,90 5,90

dormitorio 2 1 7,72 7,72

salon 1 27,57 27,57

dormitorio 1 1 7,70 7,70

77,43 89,92 6.962,51

TOTAL CAPÍTULO 03 SOLADOS Y ALICATADOS.....

18 de julio de 2008 Página 10

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 04 CARPINTERIA INTERIOR

04.01 ud PUERTA PASO DM LACADO EN BLANCO

Puerta de paso ciega normalizada, lisa de DM lacado en blanco, incluso precerco de roble mm., galce o cerco visto de DM rechapado de roble de 70x30 mm., tapajuntas moldeado rechapados de sapelly 70x10 mm. en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre lator montada, incluso p.p. de medios auxiliares.

6 6,00

6,00 475,00 2.850,00

04.02 M2 FRENTE ARMARIO LACADO BLANCO

M2. Frente de armario empotrado con hoja y maletero plafonado, para lacar, recercado r en todo su contorno con precerco de pino Valsain de 7x5 cm., y tapajuntas 7x1,5 cm. de lacado, i/herrajes de colgar y tiradores en latón.

NOTA: PRECIOS ORIENTATIVOS

habitación 1 1 2,00 2,60 5,20

1 2,25 2,60 5,85

pasillo 1 1,53 2,60 3,98

habitación 2 1 2,90 2,60 7,54

hall 1 1,00 2,60 2,60

(mueble por definir, precio orientativ o) 1 1,80 2,60 4,68

comedor 1 1,85 2,60 4,81

34,66 390,00 13.517,40

04.03 Ud INTERIOR ARMARIO 1,50x2,32 C/MALET.

Ud. Formación de interior de armario de dimensiones 1.5x0.55x2.32 m, con forrado con M.D.F. de 5 mm, balda de tablero aglomerado chapado, cajonera de 5 cajones de 45 x 5 barra de armario niquelada i/tapajuntas y costes indirectos. Totalmente colocado y termi

habitación 1 1 2,00 2,60 5,20

1 2,25 2,60 5,85

pasillo 1 1,53 2,60 3,98
habitación 2 1 2,90 2,60 7,54
hall 1 1,00 2,60 2,60
(mueble por definir, precio orientativo) 1 1,80 2,60 4,68
comedor 1 1,85 2,60 4,81

34,66 166,25 5.762,23

04.04 ml RODAPIE DM

Ml. Rodapié en madera de roble de 9x1 cm., clavado en paramento, i/cortes, ingleses y p material. s/NTE-RSR-27, medido en su longitud.

dormitorio principal 1 24,11 24,11

pasillo/hall 1 24,50 24,50

dormitorio 2 1 14,74 14,74

18 de julio de 2008 Página 11

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

salon 1 23,59 23,59

86,94 14,50 1.260,63

04.05 M2 PANELADO DM 5MM EN LACA BLANCO

M2.M2. Panelado de paredes en DM lacado blanco.

comedor 1 1,80 2,60 4,68

4,68 122,00 570,96

TOTAL CAPÍTULO 04 CARPINTERIA INTERIOR.....

18 de julio de 2008 Página 12

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 05 CARPINTERIA EXTERIOR

05.01 ud MAMPARA DE CRISTAL

Suministro e instalación de mampara de ducha con vidrio templado transparente de 10mm fijación sobre "u" metálica con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales en frío con silicona incolora, incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-10.

baño 2 1 1,00

1,00 750,00 750,00

05.02 M2 VENT. ABAT. ALUM. 55X40 LACADO

M2. Ventana abatible de aluminio lacado, con perfil de aluminio de 55x40 mm para cerco mm. de espesor de cámara para doble acristalamiento climalit, con carril para persiana, colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos.

habitación 1 2 1,05 1,30 2,73

2,73 388,00 1.059,24

05.03 M2 VENT. OSCILOBAT. ALUM. 55X40 LACADO

M2. Ventana oscilobatiente de aluminio lacado, con cerco y hoja de 50x40 mm. y 1,5 m con carril para persiana, herrajes de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos.

baños 2 0,95 1,30 2,47

cocina 1 2,15 1,30 2,80

5,27 495,00 2.608,65

05.04 M2 PUERTA CORR. ALUM. 55X26 LACADO

M2. Puerta balconera de aluminio lacado, con perfil de aluminio de 55x40 mm para cerco 1,5 mm. de espesor de cámara para doble acristalamiento climalit, con carril para persiana de colgar, p.p. de cerradura Tesa o similar y costes indirectos.

salón 1 2,15 2,50 5,38

5,38 388,00 2.087,44

05.05 ud FIJO DE CRISTAL

mampara de ducha colocada con perfiles de aluminio, luna de vidriolaminar 5+5 con los

con junquillos a presión de fleje de acero esmaltado al horno de 0,5 mm. de espesor con
en encuentro; herrajes, patillas para anclaje de 10 cm. i/corte, preparación y soldadura
taller, ajuste y montaje en obra
(INCLUYE baño y cocina)

baño 1 1,00
1,00 900,00 900,00

18 de julio de 2008 Página 13

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

TOTAL CAPÍTULO 05 CARPINTERIA EXTERIOR.....

18 de julio de 2008 Página 14

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 06 INSTALACION DE FONTANERÍA

06.01 Ud PUNTO DE CONSUMO F-C LAVADORA/LAVAVAJILLAS

Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para lavadora/lavavajillas, con tubería de
de 20*23 mm. protegida con tubo artiglas, con llave de escuadra, sin incluir ascendente.
El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 50 mm. hasta bajante, i/
piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería de cobre s
a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada.

lav adora 1 1,00

lav av ajillas 1 1,00

2,00 180,00 360,00

06.02 Ud PUNTO DE CONSUMO FRÍA INODORO

Ud. Instalación de fontanería para un inodoro, realizada con tubería de polietileno reticul
Wirsbo-PEX (método Engel) para las red de agua fría, utilizando el sistema Uponor Quick
derivaciones por tes, incluso p.p. de bajante de PVC de diámetro 110 mm. y manguetón
para el inodoro, totalmente terminada según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua, sin inclu
sanitarios ni grifería.

baño 1 1 1,00

baño 2 1 1,00

2,00 210,00 420,00

06.03 Ud PUNTO DE CONSUMO F-C LAVABO/FREGADERO

Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para lavabo/fregadero, con tubería de cobre
13*15 mm. protegida con tubo artiglas, con llaves de escuadra, sin incluir ascendentes r
El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 50 mm. hasta bajante, i/
especiales, según CTE/ DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería de cobre se proba
20 kg/cm2. de presión una vez realizada.

baño 1 1 1,00

baño 2 1 1,00

cocina 1 1,00

3,00 210,00 630,00

06.04 Ud PUNTO DE CONSUMO F-C PL. DUCHA

Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para plato de ducha, con tubería de cobre
13*15 mm. protegida con tubo artiglas, sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparato
El desagüe se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 40 mm., desde aparato s
hasta bajante, i/ parte proporcional de bote sifónico, individual, y piezas especiales., seg
DB-HS 4 suministro de agua. La red de tubería de cobre se probará a 20 kg/cm2. de pre
vez realizada.

baño 1 1 1,00

1,00 210,00 210,00

18 de julio de 2008 Página 15

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

06.05 Ud PUNTO DE CONSUMO F-C BAÑERA

Ud. Punto de consumo de agua fría y caliente para bañera, con tubería de cobre rígido d protegida con tubo artiglas, sin incluir ascendentes, derivaciones, ni aparatos sanitarios. se realizará con tubería de PVC serie C de diámetro 40 mm., desde aparato sanitario has i/ parte proporcional de bote sifónico, y piezas especiales, según CTE/ DB-HS 4 suminist agua. La red de tubería de cobre se probará a 20 kg/cm2. de presión una vez realizada.

baño 2 1 1,00

1,00 210,00 210,00

06.06 Ud INODORO MERIDIAN T. BAJO BLANCO

Ud. Suministro e instalacion de inodoro meridian de roca blanco con cisterna y asiento, ir de escuadra de 1/2" y latiguillo flexible de 20cm, instalado y funcionando.

baño 1 1 1,00

baño 2 1 1,00

2,00 363,11 726,22

06.07 Ud LAV. MERIDIAN BLANCO GRIF. MONOD.

Ud. Lavabo de Roca modelo Meridian de 65x53 cm. con pedestal en blanco, con grifería (modelo Monodín cromada o similar, válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra d cromadas y sifón individual de PVC 40 mm. y latiguillo flexible de 20 cm., totalmente ins

baño 1 1 1,00

baño 2 1 1,00

2,00 375,00 750,00

06.08 * m. MODIFICACION DE TOMA DE AGUA PARA RADIADOR

Toma de agua para radiador con tubería de cobre recocido, de 13/15 mm. de diámetro n instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, con p.p. de piezas especiales instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud inferior a 3 m con protección de tubo corrugado de PVC.

1,00 120,00 120,00

06.09 * m. TOMA DE AGUA PARA RADIADOR

Toma de agua para radiador con tubería de cobre recocido, de 13/15 mm. de diámetro n instalaciones interiores de viviendas y locales comerciales, con p.p. de piezas especiales instalada y funcionando, según normativa vigente, en ramales de longitud inferior a 3 m con protección de tubo corrugado de PVC.

1,00 180,00 180,00

06.10 m. INSTALACIÓN DE RADIADOR

1,00 20,00 20,00

18 de julio de 2008 Página 16

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

06.11 * ud RADIADOR TOALLERO

Radiador toallero de aluminio, potencia 816 kcal/h., probado a 9 bar de presión, acabad una de imprimación y la segunda de polvo epoxi color blanco-marfil, equipado de p.p. lla de 3/8", tapones, dettores y purgador, así como p.p. de accesorios de montaje: reduc juntas, soportes y pintura para retoques.

1,00 160,00 160,00

06.12 3 TUBO ESMALTADO PARA SALIDA DE HUMOS CAMPANA

1,00 150,00 150,00

06.13 * ud INSTALACION DE ELECTRODOMESTICOS

Instalación de electrodomésticos suministrados por la propiedad. (Sólo en caso de ser sc lav adora 1 1,00

lav av ajillas 1 1,00

2,00 20,00 40,00

TOTAL CAPÍTULO 06 INSTALACION DE FONTANERÍA.....

18 de julio de 2008 Página 17

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 07 INSTALACION DE ELECTRICIDAD

07.01 ud BOLETIN

Boletín de Instalación certificado por compañía de luz

1,00 299,00 299,00

07.02 ud CUADRO PROTEC.ELECTRIFIC. BÁSICA VIVIENDA

Cuadro protección electrificación básica, formado por caja, de doble aislamiento de emp
puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor de control c
general magnetotérmico de corte omnipolar 40 A, interruptor diferencial 2x40 A 30 mA y
PIAS (I+N) de 10 (4uds.), 16 (4uds.), y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexior
1 1,00

1,00 560,00 560,00

07.03 ud PUNTO DE LUZ

Ud. Punto luz sencillo realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cobre ri
1,5 mm2. de Cu y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja registro, caja mecanismo unive
tornillo, interruptor unipolar NIESEN serie OLAS, modelo TITANIO y marco respectivo, t
montado e instalado.

12 12,00

12,00 46,67 560,04

07.04 ud PUNTO DE LUZ CONMUTADO

Ud. Punto luz conmutado realizado en tubo PVC corrugado M 20/gp5 y conductor de cob
1,5 mm2. de Cu y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja registro, caja mecanismo unive
tornillo, interruptor conmutador NIESEN serie OLAS, modelo TITANIO y marco respectiv
montado e instalado.

6 6,00

6,00 64,67 388,02

07.05 ud BASE DE ENCHUFE

Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp
de cobre rígido de 2,5 mm2. de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección
caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 10/16 A (II+T.T.),
sistema NIESEN serie OLAS, modelo TITANIO, así como marco respectivo, totalmente r
e instalado.

27 27,00

27,00 46,67 1.260,09

18 de julio de 2008 Página 18

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

07.06 ud BASE DE ENCHUFE 25 amp.

Ud. Base enchufe con toma de tierra lateral realizado en tubo PVC corrugado de M 20/gp
de cobre rígido de 2,5 mm2. de Cu y aislamiento VV 750 V., (activo, neutro y protección
caja de registro, caja mecanismo universal con tornillo, base enchufe 25 A (II+T.T.), sist
NIESEN serie OLAS, modelo TITANIO, así como marco respectivo, totalmente montado
instalado.

horno 1 1,00

v itro 1 1,00

2,00 46,67 93,34

07.07 ud TOMA TV/SAT

Toma para TV/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de regis
universal con tornillos, toma TV/SAT NIESEN serie OLAS, modelo TITANIO, instalada.

4 4,00

4,00 52,67 210,68

07.08 ud P.PULSA.TIMBRE

Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo u con tornillos, pulsador con marco NIESSEN serie OLAS, modelo TITANIO y zumbador, ins

1 1,00
1,00 56,67 56,67

07.09 ud TOMA TELÉFONO

Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galv para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo univ toma de teléfono con marco NIESSEN serie OLAS, modelo TITANIO, instalada.

1 1,00
1,00 51,67 51,67

07.10 Ud FOCO EMP. HALÓG. 20-50 W. FIJO/ORIEN.

Downlights ILUMISA 90 o similar, totalmente instalado incluso lámpara, transformador, corte de techo.

NOTA: SE OFERTA SLUZ 4010 COLOR BLANCO

31 31,00
31,00 36,00 1.116,00

TOTAL CAPÍTULO 07 INSTALACION DE ELECTRICIDAD.....

18 de julio de 2008 Página 19

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 08 AIRE ACONDICIONADO

08.01 Ud MITSUBISHI SPLIT F/C

Suministro y montaje de unidad de SPLIT por conductos modelo fdura 302N de mitsubisi canalizaciones, tuberias, desagües, instalacion electrica, etc

salón 1 1,00
habitación 1/habitación 2 1 1,00

2,00 3.880,00 7.760,00

TOTAL CAPÍTULO 08 AIRE ACONDICIONADO.....

18 de julio de 2008 Página 20

PRESUPUESTO

CÓDIGO RESUMEN CANTIDAD PRECIO IMPORTE

CAPÍTULO 09 PINTURA

09.01 m2 PINT.PLÁS.LISA MATE BLA/COLOR

Pintura plástica lisa mate calidad media alta en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales, dos manos, incluso mano de fondo, imprimación.

dormitorio principal 1 24,11 2,77 66,78

pasillo/hall 1 24,50 2,77 67,87

dormitorio 2 1 14,74 2,77 40,83

salon 1 23,59 2,77 65,34

techos 1 95,00 95,00

335,82 12,00 4.029,84

09.02 m2 ALISADO

Alisado de paredes mediante picado de gotelet y emplastecido con dos manos de aguapl paramentos v eticales 1 25,83 2,77 71,55

1 4,03 2,77 11,16

82,71 9,00 744,39

TOTAL CAPÍTULO 09 PINTURA.....

TOTAL.....

18 de julio de 2008 Página 21

y retirada de

nilar, por
e al vertedero

n su totalidad
carga,

incluso limpieza
auxiliares.

odios manuales,
1

, sin transporte

os verticales
ares de

artilho compresor
.p. de

ios, por medios
edero y

o similares,
l lugar de

s manuales,
nie de carga,

manuales,
r p.p. de

no la parte
traslado y
es indirectos.

retirada de

spectivos
ros a pie de

so retirada a

carga y

..... 6.326,34

Portero de
incillo, sellado

o de replanteo,
xiliares,

yeso fino
dias separadas
nes,
e material
y 13.

de río 1/4
rincones

nto M 10 según

e yeso negro,

ita de yeso

lucido de
os y p.p. de

con hormigón
icado y

ecución de
xiliares.

ecución de
uxiliares.

ecución de
uxiliares.

ión de las
os auxiliares.

cada sobre

3 cm. y perfilaría
unidas
reduciendo

sándwich a
base del forjado
de densidad
instalado.

de acero galvanizado

ca. 3) dos placas
de 4
cm.

..... 19.057,43

crecido de
3 Ibersec junta

lana de miga
tipo BL-V

cm. recibidos
es manos

..... 12.091,01

e de 70x35
os de DM
ados,

macizo lacado
e MDF

tablero
5 cms. y
inado.

pequeño

..... 23.961,22

1m de espesor,
es y sellado

o y hoja, 1,5
herrajes de

n. de espesor,
irectos.

o y hoja,
ina, herrajes

cantos matados

1 cantoneras
de perfiles en

..... 7.405,33

cobre rígido
s ni derivaciones.
'
ie probará

lado Uponor
<&Easy de
de enlace
uir los aparatos

re rígido de
ni derivaciones.
' piezas
ará a

rígido de
s sanitarios.
sanitario
jún CTE/
sición una

e 20*22 mm.
El desagüe
sta bajante,
ro de

incluida llave

de Roca
e 1/2",
instalado.

nominal, en
de cobre,
retros, incluso

nominal, en
de cobre,
retros, incluso

o en doble capa,
ave monogiro
ciones,

solicitado)

..... 3.976,22

otrar, con
le potencia, interruptor
y
lado.

ígido de
ersal con
totalmente

re rígido de
ersal con
vo, totalmente

0.5 y conductor
, incluyendo
montado

0.5 y conductor
, incluyendo
ema
e

itro, caja

o de 1,5
universal
instalado.

anizado,
ersal con tornillos,

replanteo y

..... 4.595,51

hi i/p.p. de

..... 7.760,00

verticales y

ast

..... 4.774,23

..... 89.947,29